

**SUKATAN PEPERIKSAAN SUBJEK JABATAN PBT
BAGI PEMBANTU PENILAIAN GRED W19**

SUBJEK : PENILAIAN DAN PENCUKAIAN

KOD : RV300SAH(PBT)

Tujuan Peperiksaan Untuk memenuhi salah satu syarat bagi pengesahan dalam jawatan bagi pegawai yang masih dalam tempoh percubaan.

Pegawai yang layak menduduki peperiksaan ini Pembantu Penilaian, Gred W19 yang belum disahkan dalam perkhidmatan.

Objektif Peperiksaan Untuk menguji kebolehan pegawai dari segi:

1. Pengetahuan dan kefahaman dalam ukur periksa, kiraan dan penilaian dan Undang – Undang Pihak Berkuasa Tempatan.
2. Pengaplikasian konsep / prinsip / prosedur berkaitan dengan ukur periksa, kiraan dan penilaian dan Undang – Undang Pihak Berkuasa Tempatan.

Sukatan Peperiksaan

Ukur Periksa, Kiraan dan Penilaian

Ukur Periksa

- a. Pemeriksaan / Ukurperiksa.
- b. Ukurperiksa Tapak.
- c. Ukurperiksa Bangunan.
- d. Siasatan Perihal Hakmilik dan Perancangan.
- e. Perancangan Nombor Rumah.
- f. Penyediaan Peta (*Site Plan, Locality Plan*).
- g. Teknologi Bangunan.
- h. Binaan Bangunan.
- i. Bahan Binaan

Kiraan dan Penilaian

- a. Kiraan keluasan Lantai Utama Bangunan (*Main Floor Area*)
- b. Kiraan keluasan Lantai Sampingan Bangunan (*Ancillary Floor Area*)
- c. Penyediaan Pelan Bangunan
- d. Prinsip – Prinsip Penilaian
- e. Asas kaedah penilaian

Undang – Undang Pihak Berkuasa Tempatan

Local Authorities Ordinance, 1996 (Seksyen 2, 61-90)

- a. Nilai Tahunan (*Annual Rateable Value*)
- b. Penyediaan Senarai Nilai Baru
- c. Pindaan Terhadap Senarai Nilai Baru
- d. Bantahan Terhadap Nilai

Local Authorities (Rating) Regulations, 1997

- a. Jenis Cukai Taksiran
- b. Penentuan Kadar Cukai Taksiran
- c. Pungutan Cukai Taksiran
- d. Cara – cara Mengutip Cukai Taksiran
- e. Rebet
- f. Remisi Cukai / Pengurangan Cukai Taksiran

Soalan	<ol style="list-style-type: none">1. Bahagian A: 30 soalan (Aneka Pilihan)2. Bahagian B: 7 soalan (Soalan Berstruktur)
Bahasa (Soalan & Jawapan)	<ol style="list-style-type: none">1. Soalan : Bahasa Melayu2. Jawapan : Bahasa Melayu atau Bahasa Inggeris
Masa	2 jam
Tahap Kesukaran Soalan	Pengetahuan, Kefahaman, Aplikasi
Rujukan	Calon-calon dibenarkan membawa Sifir Penilaian (<i>Parry's Valuation Tables</i>) masuk ke dalam bilik peperiksaan. Calon dibenarkan menggunakan kalkulator (<i>non programmable</i>).
Pengecualian	Tiada Pengecualian.
Keputusan	<ol style="list-style-type: none">1. Lulus atau Kandas.2. Markah lulus adalah 50% daripada markah maksimum yang ditetapkan.
Kekerapan Peperiksaan	Sekurang-kurangnya sekali setahun
Pusat Peperiksaan	Ditetapkan oleh Panel Peperiksaan PBT
Tarikh Peperiksaan	Ditetapkan oleh Panel Peperiksaan PBT
Tarikh Akhir Mengemukakan Permohonan	Sebulan sebelum tarikh peperiksaan.

Bahan Rujukan

* Bahan rujukan utama

UKURPERIKSA DAN TEKNOLOGI BANGUNAN:

- *a. Kementerian Alam Sekitar dan Kesihatan Awam Sarawak (2001). *Valuation Manual for the Local Authorities in Sarawak*.
- *b. R. Barry. (1993). *The Construction of Buldings 1, Fifth Edition*. Oxford: Blackwell Scientific Publications.
- *c. R. Barry. (1992) *The Construction of Buldings 2, Fourth Edition*. Oxford: Blackwell Scientific Publication.
- d. R. Chudley. *Building (Finishes, Fitting & Domestic Services)*.
- e. Seely, Ivor H. (1995). *Building Technology, 5th Edition*. London: Macmillon.
- f. Tan Boon Tong. (1993). *Lukisan Binaan Bangunan, Second Edition*. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
- *g. Tan Boon Tong. (1990). *Teknologi Binaan Bangunan*. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
- *h. *Uniform Method of Measurement of Building*. Institution of Surveyors Malaysia.

PRINSIP DAN TEKNIK PENILAIAN:

- *a. Ahmad Ariffin Bujang & Hasmah Abu Zarin. *Prinsip Penilaian Statut*.
- *b. Britton, W., Davies, K. And Johnson, T. (1989). *Modern Methods of Valuation 8th Edition*. London: The Gazette Limited.
- *c. Board of Valuers, Appraisers and Estate Agents, Malaysia. (1998). *Manual of Valuation Standards*. Kuala Lumpur: Board of Valuers, Appraisers and Estate Agents Malaysia.
- d. Clive Darlow. *Valuation and Investment Appraisal*. London: The Estate Gazette Ltd.
- *e. Fadilah Mohd. Taufik, Kamsiah H. Sirat. (1987). *Pengenalan Penilaian Harta Tanah*. Petaling Jaya: Penerbit Fajar Bakti.
- f. Institut Penilaian Negara. (1998). *Monograph on Rating*. Kuala Lumpur: INSPEN.
- g. Institut Penilaian Negara. (2000). *Monograph on Valuation of Specialised Properties*. Kuala Lumpur: INSPEN.
- h. Lean and Goodall. *Aspect of Land Economics*.
- *i. Millington, A.F. (1987). *Pengenalan Penilaian Harta*. Shah Alam: Biroteks Institut Teknologi Mara.16.2.10. Philip, H. W. (1958). *Parry's Valuation Tables*. London: The Estate Gazette Ltd.

- *j. *Richmond, D.* (1986). *Pengenalan Kepada Penilaian*. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
- *k. Raja Aris Raja Hussain. *Prinsip – Prinsip dan Praktis Penilaian Harta Tanah*
- l. Raja Aris Raja Hussain. (1991). *Penilaian Harta Tanah Khas*. Kuala Lumpur: Dewan Bahasa dan Pustaka.
- m. *Widdicombe, D., Trustram Eve, D, & Anthorne, A.* (1968). *Ryde on Rating*. London: *Butterworth & Co. (Publisher) Ltd., Shaw & Sons, Ltd.*
- n. Kementerian Kerajaan Tempatan dan Pembangunan Komuniti. *Manual Kadaran Pihak Berkuasa Tempatan*

UNDANG-UNDANG PENCUKAIAN:

- *a. *Local Authorities Ordinance, 1996.*
- *b. *Local Authorities (Rating) Regulations, 1997.*
- *c. *Local Authorities Financial Regulations, 1997.*
- d. *Land Code Chapter 81 (1958 Edition).*

NOTA:

Semua undang – undang yang digunapakai adalah merujuk kepada pindaan yang terkini.